

ООО ЭСК "СТЭН"



**ООО ЭСК "СТЭН"**

454080, Челябинская область,  
г.о. Челябинский, вн. р-н Центральный,  
г. Челябинск, ул. Энгельса, д.4, кв.168  
8 (351) 236 29 13 esk.sten@mail.ru

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме  
вид работ:

Установка или ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и  
регулирования потребления горячей воды

Многоквартирный дом

по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом № 53 В

СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ

Директор

ООО ЭСК "СТЭН"

Н. В. Вольф

---

Челябинск 2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	3
2. РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ ПЛАСТИНЧАТОГО ТЕПЛООБМЕННИКА.....	5
3. РЕГУЛИРУЮЩИЙ КЛАПАН СИСТЕМЫ ГВС .....	6
4. ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ НАСОС СИСТЕМЫ ГВС.....	7
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....	8
6. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СРО .....	13

					СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

# 1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»  
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)  
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001  
р/с 40702810460020000490  
Томенский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»  
к/с 3010181086577100803 БИК 047102803  
454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3  
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия); + 7(351) 246-56-96 (факс)  
[info@ustekchel.ru](mailto:info@ustekchel.ru)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 834–22 от 21.10.2022 г. на замену внутренних систем теплоснабжения

Срок действия технических условий до: «21» октября 2024 (не более 2-х лет с даты выдачи)

1. Потребитель ООО «Мой дом Урал», 454084, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 12б, пом. №1 и №2

(полное наименование, юридический адрес)

2. Объект: многоквартирный дом

(наименование)

расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, 53в

(адрес)

3. Источник теплоснабжения: СЗК(ЧТЭЦ-3)

4. Расположение точки поставки: по внешней стене многоквартирного дома

5. Теплоснабжающая организация в точке поставки обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом, равный: Общ = 0,588 Гкал/час.

6. Максимальная часовая тепловая нагрузка по каждому виду:

на отопление:  $Q = 0,306$  Гкал/ч;

на вентиляцию:  $Q = 0$  Гкал/ч;

на ГВС (подогрев холодной воды):  $Q = 0,282$  Гкал/ч.

7. Вид теплоносителя: горячая вода

Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии/ЦТП: 105/70;

- давление в точке подключения на подающем трубопроводе (макс/мин):

7,3 кгс/см<sup>2</sup> (10,6 /5,3 кгс/см<sup>2</sup>);

- давление в точке подключения на обратном трубопроводе (макс/мин):

5,8 кгс/см<sup>2</sup> (6,6 /3,3 кгс/см<sup>2</sup>).

8. Рекомендуемая схема присоединения системы отопления: независимая;

9. Схема присоединения системы ГВС: закрытая, схема присоединения (однотупенчатая, двухступенчатая) определяется проектом для каждого объекта в отдельности, согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

10. Схема присоединения системы вентиляции: по СНиП, с обязательной установкой приборов автоматического регулирования параметров теплоносителя в соответствии с СП 60.13330.2016 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

11. Технические требования к оборудованию и устройствам ИТП, ЦТП:

					СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

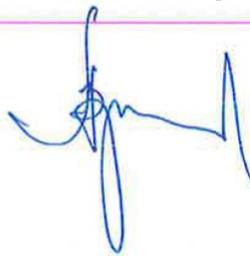
- всё оборудование, применяемое в ИТП, должно быть сертифицировано;
- трубопроводы в пределах ИТП для первого контура принять из стальных труб с тепловой изоляцией;
- предусмотреть предохранительные устройства от повышения давления;
- предусмотреть установку грязевиков на вводе тепловых сетей;
- предусмотреть уплотнение вводов трубопроводов тепловых сетей в здание, предотвращающее проникновение воды и газа;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах: по давлению – не ниже статического давления, не выше 1,6 МПа; по температуре  $\pm 5\%$ .

12. Для учёта расхода тепловых потоков и расхода воды потребителями, на вводе в здание необходимо предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с Техническими условиями на организацию коммерческого узла учёта тепловой энергии.

ТУ на организацию коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя получить дополнительно в Теплоснабжающей организации.

13. До начала строительных работ проектную документацию представить на согласование в АО «УСТЭК-Челябинск». После согласования проектной документации представить в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе.

**Технический директор**



**В.А. Крылов**

ПТО  
Ботов М.А.  
246-57-08

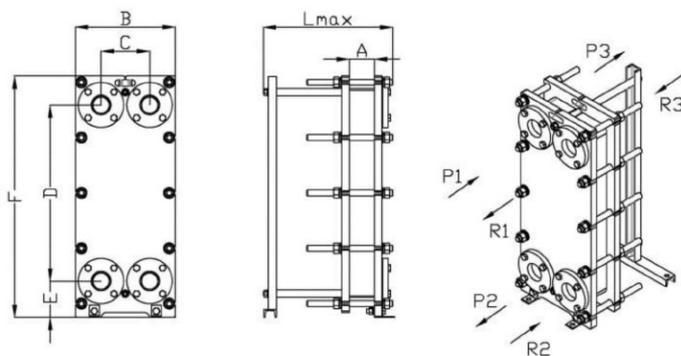
					СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

## 2. РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ ПЛАСТИНЧАТОГО ТЕПЛООБМЕННИКА

 <b>Завод энергоэффективного оборудования</b>	Теплообменник пластинчатый разборный <b>ТПР19. Расчет № 37459</b>	Срок изготовления: 5 рабочих дней ТКП № - от 26.10.2022
Заказчик: фирма "Уралводоприбор" Контактное лицо: Рокутова Анастасия Телефон: (351) 729-99-01 Объект: МКД , ул. Ворошилова, 53 В		Отв. менеджер: Рокутова Анастасия тел.: 729-99-01 доб. 155 email: 155@uwr.ru 454108, г. Челябинск, ул. Енисейская, 48

<b>Назначение</b>	<b>ГВС</b>
<b>Кол-во ступеней / подключение</b>	<b>2 / смешанная</b>
<b>Маркировка теплообменника</b>	<b>ТПР19SPM6-23TKTL27/35TK-Y-05-16</b>
<b>Мощность / тепловая нагрузка</b>	<b>327,97 кВт / 0,282 Гкал/ч</b>

Параметр	Ед. изм.	Первая ступень		Вторая ступень	
		Первичный контур	Вторичный контур	Первичный контур	Вторичный контур
Тепловая нагрузка	кВт	216,46		111,51	
Количество каналов	-	17	17	11	11
Расход	кг / с	4,381	1,308	1,961	1,308
	т / ч	15,77	4,71	7,06	4,71
Температура на входе	°С	53,5	5	70	44,6
Температура на выходе	°С	41,7	44,6	56,4	65
Запас поверхности	%	25		20,3	
Падение давления	м. в. ст.	0,86	0,08	0,53	0,24
Теплоноситель	-	вода	вода	вода	вода
Скорость в портах / каналах	м / с	1,33 / 0,5	0,4 / 0,15	0,6 / 0,42	0,4 / 0,28
Коэффициент теплопередачи	Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	1520		3047	
Общая площадь теплообмена	м <sup>2</sup>	7,26		4,62	
Объем теплоносителя в контуре	л	10,2	10,2	6,6	6,6
Общее количество пластин	шт.	58			
Толщина и материал пластин / уплотнений	-	0,5 мм, AISI316 / EPDM			
Материал плит	-	сталь 09Г2С			
Расчетное / пробное давление	бар	16 / 20			
Масса теплообменника	кг	263			
Присоединительные размеры	-	Ду65 (фланцевое соединение)			



A = 160  
 B = 395  
 C = 192  
 D = 700  
 E = 145  
 F = 960  
 L max = 560

Рассчитал: Кадникова Анастасия

Расчет от
26 октября 2022 г.

					СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

### 3. РЕГУЛИРУЮЩИЙ КЛАПАН СИСТЕМЫ ГВС

Для регулирования температуры горячей воды устанавливается двухходовой регулирующий клапан VFM-2R Ду 40 с электроприводом ARV-1000R фирмы “Ридан”.

Выбор регулирующего клапана производится для условий максимального часового водоразбора в системе горячего водоснабжения.

Максимальный часовой водоразбор рассчитывается согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная версия» Госстрой России, 2020 г

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина
1	Максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения с учетом тепловых потерь	Гкал/час	<b>0,282</b>
2	Максимальный расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /час	<b>9,4</b>
3	Температурный график тепловых сетей (подающий / обратный трубопровод)	°С	70
			40
4	Потери давления на регулирующем клапане	м в. ст.	1,45
5	Пропускная способность полностью открытого регулирующего клапана $K_{VS}$	м <sup>3</sup> /час	24,7
6	Выбираем регулирующий клапан из каталога фирмы “Ридан” с пропускной способностью в полностью открытом состоянии $K_{VS}$	VFM-2R Ду 40	
		м <sup>3</sup> /час	25,0

## 4. ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ НАСОС СИСТЕМЫ ГВС

I. Исходные данные		
1. Расчетный расход теплоносителя в линии циркуляции системы ГВС	т/ч	3,0
2. Напор создаваемый насосом	м в. ст.	3,0 ... 6,0
II. Выбор насоса		
1. Количество насосов в работе	шт.	1
2. Марка насоса - TOP-Z 30 / 10 DM		
3. Диаметр всаса -	мм	30
III скорость (min)		
<b>Расход</b>	<b>т/ч</b>	<b>3,0</b>
<b>Напор</b>	<b>м в. ст.</b>	<b>4,5</b>
<b>Мощность на валу</b>	<b>кВт</b>	<b>0,150</b>



Ответственный  
E-Mail  
Телефон

Клиент

Ответственный  
E-Mail  
Телефон

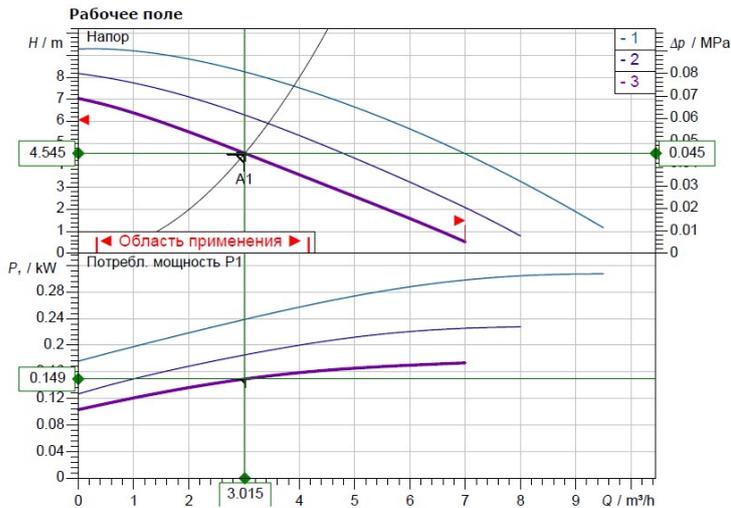
### Технические данные

Насос с мокрым ротором стандартный  
TOP-Z 30/10 DM PN6/10 RG

Имя проекта Проект без имени 2022-10-11 06:07:06.727

Номер проекта  
Место установки  
Номер позиции клиента

Дата 11/10/22



#### Задать рабочие параметры

Производительность 3.00 m³/h  
Напор 4.50 m  
Перекачиваемая жидкость Вода 100 %  
Т перекач. жидкости 20.00 °C  
Плотность 998.20 kg/m³  
Кинематич. вязкость 1.00 mm²/s

#### Гидравлические данные (Рабочая точка)

Производительность 3.01 m³/h  
Напор 4.54 m  
Потребл. мощность P1 0.15 kW

#### Данные продукта

Насос с мокрым ротором стандартный  
TOP-Z 30/10 DM PN6/10 RG  
Мак. рабочее давление 1 MPa  
Т перекач. жидкости 0 °C ... +80 °C  
Макс. Температура окр. Среды 40 °C  
Максимально допустимая общая жесткость жидкости в циркуляционных системах ГВС 3,57 ммоль/л (20 °dH) (

#### Данные мотора

Подключение к сети 3~ 400 V / 50 Hz  
Допустимый перепад напряж. +-10 %  
макс. частотой вращения; 2700 1/min  
Потребл. мощность P1 310 W  
Потребление тока 0.77 A  
Степень защиты IPX4D  
Класс нагревостойкости изоляции H  
Защита электродвигателя Внешняя защита электр  
Type of connecting cable 2 x PG13.5, 2 x PG9

#### Присоединительные размеры

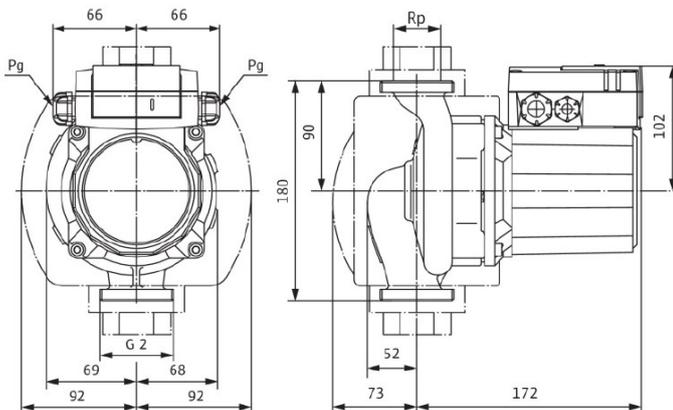
Патрубок на стороне всас. G 2, PN 10  
Патрубок на напорн. стороне DNd G 2, PN 10  
Габаритная длина 180 mm

#### Материалы

Корпус насоса Bronze, CuSn5Zn5Pb2-C  
Рабочее колесо PPE-GF30  
Вал 1.4122  
Материал подшип. Графит, пропитанный синтетической

#### Данные для заказа

Вес, прим. 6.7 kg  
Номер позиции 2175512



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ

Лист

7

## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1  
к договору № 11 от «20» октября 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вид работ:  
Установка или ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и  
регулирования потребления горячей воды»

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ПОЯСНИТЕЛЬНУЮ ЗАПИСКУ

1.1. Адрес объекта	г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом № 53В
1.2. Основание для проектирования	Протокол № 02/53В/22 общего собрания собственников дома о проведении капитального ремонта в 2023 году от 06.10.2022г.
1.3. Данные об особых условиях объекта, площадки или района	Год строительства: 1975 Количество подъездов: 5 Число этажей: 5 Количество квартир: 67
1.4 Исходно-разрешительная документация	Копия паспорта БТИ в полном объеме, с предоставлением поэтажных планов и экспликации всех помещений. Технические условия выданные Ресурсоснабжающими организациями. Информация по нежилым помещениям (Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений), состав и площади помещений).

#### 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

2.1. Порядок выполнения работ	Выезд на объект, предпроектное обследование. Составление акта технического обследования, с указанием фактического состояния объекта, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми замерами. При чертеже планов учесть изменения, произведенные при перепланировках. Составление фотоотчета дефектов и повреждений с целью оценки и подтверждения технического состояния и надежности конструктивных элементов. Выполнение: рабочая документация; сметная документация. Составление сметы (калькуляция затрат) определения стоимости подготовки проектной документации. Получение положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на сметную документацию в государственной или негосударственной экспертизе. Период выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вид работ: Установка или ремонт коллективных(общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды и Установка или ремонт коллективных(общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии» в соответствии с договором СМР.
2.2. Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам	<b><u>Установка или ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды:</u></b> Узлы управления и регулирование потребления горячей воды располагаются в помещениях ИТП, в подвале между подъездами № 12 и № 13. Выполнить замену трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры и водоподогревателя от врезок греющей стороны до запорной арматуры

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ				

	<p>внутридомовых инженерных систем ХГВС включительно.</p> <p>Трубопроводы узла управления греющей стороны в пределах ИТП – стальные электросварные трубы и фитинги по ГОСТ 10706-76 и водогазопроводные трубы и фитинги по ГОСТ 3262-75.</p> <p>Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения в пределах ИТП – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75.</p> <p>Водоподогреватели подключить по двухступенчатой схеме.</p> <p>При отсутствии нагрузки системы ГВС произвести расчет максимального расхода горячей воды согласно СП 30.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий», приняв среднее количество проживающих в квартире - 2,7 чел.</p> <p>Водоподогреватель рассчитывать на параметры греющего теплоносителя 70°С - 40°С и нагреваемой воды 5°С - 65°С. Обеспечить запас площади поверхности нагрева не менее 20% и скорость теплоносителя в порту не более 1,5 м/с. Потери давления в греющем и нагреваемом контуре не должны превышать 1.5 м.в.ст.</p> <p>Рабочее давление водоподогревателя – 1,6 МПа.</p> <p>Выполнить гидравлический расчет потерь давления на проектируемом узле управления.</p> <p>В зависимости от располагаемого давления на вводе тепловой сети предусмотреть установку сдвоенного подкачивающего насоса сети с частотным регулированием (при недостатке перепада давлений) или регуляторы давления (при избытке перепада давлений).</p> <p>Предусмотреть систему автоматического регулирования температуры подачи горячего водоснабжения (клапана прямого действия).</p> <p>Предусмотреть установку циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения.</p> <p>В качестве запорной арматуры применять фланцевые, муфтовые шаровые краны и дисковые поворотные затворы с рабочим давлением не ниже 1.6 МПа.</p> <p>Выполнить теплоизоляцию – современными жидкими теплоизоляционными покрытиями или трубками из вспененного полиэтилена. Толщину определить расчетом для каждого диаметра.</p> <p>Материалы, используемые в проектной документации, должны быть сертифицированы Российской Федерацией.</p>
<p>2.3. Состав и содержание проектной документации</p>	<p>Раздел 1. «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 5. «Проект ОВ, АОВ»</p> <p>Технологические и конструктивные решения включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципиальную схему ИТП с системой автоматического регулирования;</li> <li>- план теплового пункта с указанием мест установки датчиков и автоматики;</li> <li>- аксонометрические схемы;</li> <li>- электрические схемы подключения автоматики;</li> <li>- монтажные схемы установки регулирующих клапанов и датчиков;</li> <li>- спецификация оборудования и материалов.</li> </ul> <p>Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства (СМ)».</p>
<p>2.4. Требования к составу сметной документации</p>	<p>Сметную документацию составить по НБ: "ТСНБ-2001 Челябинской области (эталон) с дополнениями и изменениями 4 или 5 (приказ Министра России № 140/пр)", территориальной сметно-нормативной базе с перерасчетом в текущий уровень цен базисно-индексным методом.</p> <p>При отсутствии материалов и оборудования в ТСНБ-2001 Челябинской области допускается применение справочника материалов «ЧелСЦена».</p> <p>Применение прайсовых позиций должно быть согласовано с Заказчиком.</p>

	<p>При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 г. с внесением изменения Приказом от 26.04.2021г. №258/пр</p> <p>При определении стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ применять понижающие коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли согласно утвержденных Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. № 812/пр и от 11 декабря 2020 г. №774/пр .</p> <p>Сметная документация должна предусматривать затраты на строительный контроль в размере 2,14% от стоимости строительно-монтажных работ.</p> <p>Сметная документация должна быть согласована с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.</p>
<p>2.5. Требования к проектной документации</p>	<p>Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства и эксплуатации систем теплоснабжения, противопожарными и санитарными нормами, действующими для жилых объектов.</p> <p>Состав и содержание разделов проектной документации оформить согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>Подготовку проектной документации осуществлять в рамках:</p> <p>Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 56194-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования»;</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования»</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние.</p> <p>СТО НОСТРОЙ 59705183-001-2007 Конструкции тепловой изоляции...</p> <p>ГОСТ 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>МДС-13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов»;</p> <p>ГОСТ 21.101-93 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Технический регламент "О требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ;</p> <p>Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ;</p> <p>СП54.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 31-01*Здания жилые многоквартирные»;</p>

	<p>СП 61.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;</p> <p>СП 60.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p> <p>СП 73.13330. 2016 «Актуализированная редакция «Внутренние санитарно-технические системы зданий СНиП 3.05.01-85*»»;</p> <p>СП 124.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;</p> <p>СП 41-101-95 Свод правил по проектированию и монтажу тепловых пунктов;</p> <p>- СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;</p> <p>- СП 50.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;</p> <p>- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;</p> <p>Проектная организация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики.</p>
<p>2.6 Особые условия проектирования</p>	<p>Проектные работы проводятся на основании утвержденного Заказчиком технического задания по подготовке проектной документации, исходно разрешительной документации и акта технического обследования Узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, согласованного Исполнителем с Управляющей организацией и Уполномоченным собственниками помещений в МКД.</p> <p>Проектом предусмотреть осуществление строительно-монтажных работ в условиях постоянного проживания жителей в многоквартирном доме, без отселения проживающих.</p> <p>Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства, или представлять угрозу для жителей дома, или третьим лицам.</p> <p>В качестве граничных определены следующие условия:</p> <p>а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;</p> <p>б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в статье 4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»;</p> <p>в) объём и состав ремонтных работ по каждому из установленных видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.</p> <p>В случае, если при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества МКД, вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества, не входящего в состав общего имущества МКД, работы по восстановлению его осуществляются за счёт средств капитального ремонта, что должно предусматриваться проектной документацией.</p> <p>При выполнении перечисленных условий должны быть решены задачи повышения энергоэффективности многоквартирных домов, создания благоприятных условий проживания граждан, применения Проектная организация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, материалов, обеспечивающих, современные эксплуатационные характеристики.</p>

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1 Состав и количество экземпляров документации, передаваемая Заказчику.	Заказчику передается в 3-х экземплярах, согласованная в установленном порядке техническая и проектная документация стадии РД на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе: Рабочая документация (текстовая часть) Portable Document Format (PDF); Рабочая документация (графическая часть) Portable Document Format (PDF); Сметная документация в архивах (поддерживающих возможность использования программы WINRIK). Дополнительная документация: Акт технического обследования объекта -3 экземпляра; Фотоотчет - 1 экземпляр; Смета (калькуляция затрат) определения стоимости подготовки проектной документации - 3 экземпляра; Положительное заключение (не)государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации - 1 экземпляр
---	---

## 6. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



7448024134-20221101-1013  
(регистрационный номер выписки)

01.11.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью Энерго-Сервисная Компания "СТЭН"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027402547248

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 01.02.2010 является членом СРО Союз проектных организаций Южного Урала (СРО-П-123-25012010)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	7448024134, Общество с ограниченной ответственностью Энерго-Сервисная Компания "СТЭН", СТЭН ЭСК ООО, 454080, Россия, Челябинская область, дом 4, кв. 168, П-123-007448024134-0072, 01.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	9 от 01.02.2010г., 01.02.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ

Лист

14

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

					СТЭН – 11/22 – ОВ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16